



Deliberazione n° 12

del 19.05.2008

Prot. n° _____

del _____

COMUNE DI FONTANA LIRI

Provincia di Frosinone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

L'anno duemilaotto addì diciannove del mese di maggio, alle ore 21,30 e seguenti, in Fontana Liri, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. ordinamento Enti Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Presenti	Assenti				Presenti	Assenti				
X		1	Giuseppe	PISTILLI	SINDACO	X		11	Marie Stella	SAVIANA
X		2	Rocco	BATTISTA			X	12	Vincenzo	REALI
X		3	Alberto	PROIA		X		13	Maurizio Loreto	OTTAVIANI
X		4	Marco	DI RUZZA		X		14	Nino Luigi	LANCIA
X		5	Loreto	GRECO		X		15	Tommasino	BIANCHI
X		6	Giuseppe Loreto	BATTISTA		X		16	Felice	CEDRONE
X		7	Enrico	GRAVAGNONE		X		17	Noè Marco	SACCHETTI
X		8	Gianpio	SARRACCO						
X		9	Marcello	VALLETTA						
X		10	Guido Vittorio	CASCIANO						

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Alessandra Fanelli, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. Ing. Giudo Vittorio Casciano

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo del 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'art. 52 del Decreto legislativo n. 446 del 15.12.1997 che disciplina la potestà regolamentare generale delle province e dei comuni;

Visto l'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446 del 15.12.1997 che disciplina la potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, come modificato dal Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 e dal comma 175 della L. 27.12.2006, n. 296;

Ritenuto opportuno e necessario avvalersi della facoltà di disciplinare con apposito regolamento l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il testo del Regolamento Comunale che a questo scopo si propone per l'approvazione, allegato alla presente;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno con cui il termine per la Deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali è differito al 31.05.2008;

Vista la deliberazione di G.C. n. 25 del 14.04.2008 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.)";

Visto il parere della Commissione Consiliare Bilancio e Programmazione espresso in data 14/05/2008;

Il Presidente del Consiglio Ing. Guido Vittorio Casciano dà la parola all'Assessore al Bilancio Sig. Marco Di Ruzza che relaziona sull'argomento.

Il Consigliere Dott. Maurizio Loreto Ottaviani, ottenuta la parola, chiede il rinvio dell'argomento visto il gran parlare sulla stampa dell'abolizione dell'imposta da parte del Governo. Ritiene, inoltre, che il Regolamento sia stato esaminato troppo frettolosamente dalla Commissione.

L'Assessore al Bilancio evidenzia l'impossibilità di rinviare l'argomento in quanto il Bilancio è stato redatto tenuto conto delle norme regolamentari sull'ICI.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Sig. Tommasino Bianchi per dire che si potevano aspettare le modifiche alla legge nazionale e poi approvare il Regolamento. Ritiene assurdo che per tre anni le aliquote sono state al massimo e a due giorni dalla nuova legge nazionale si vuole approvare il Regolamento.

Il Sindaco replica che è stato elaborato il Bilancio ed il Regolamento ICI per favorire i cittadini, tenendo conto di varie situazioni, quali ad esempio "disagio, località, ecc.". Se il Governo stabilisce che non si debba più pagare tanto meglio per i cittadini.

Il Consigliere Tommasino Bianchi, contesta la nozione di area fabbricabile e chiede come sia stato stabilito il valore venale delle aree, in quanto sembra troppo alto rispetto al territorio.

L'Assessore al Bilancio Sig. Marco Di Ruzza risponde che il valore è stato determinato dall'Ufficio Tecnico. Successivamente legge l'art. 3 del Regolamento che stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili.

Il Consigliere Dott. Maurizio Loreto Ottaviani afferma che se si stabilisce un valore di €40,00 per il centro urbano, si dà ai cittadini che sono in ristrettezze, un'immagine negativa dell'Amministrazione. Ricorda che in Fontana Liri la vendita di terreni e fabbricati ha un prezzo esorbitante. Prosegue affermando che l'Ufficio Tecnico poteva essere sensibilizzato a mettere un valore più basso.

Il Sindaco spiega che l'Amministrazione ha dato indicazioni a mantenere i prezzi più bassi rispetto al mercato.

L'Assessore all'Urbanistica Sig. Loreto Greco spiega che il valore è derivato dalla media delle compravendite effettuate, diminuita del 25%.

Il Consigliere Sig. Tommasino Bianchi fa notare come i cittadini che hanno un terreno in zona urbana che non è edificabile sono costretti a pagare l'ICI con un valore alto. Continua dicendo che sul Regolamento bisognava prevedere un valore inferiore per quelle superfici inutilizzate che non sono più edificabili.

L'Assessore all'Urbanistica Sig. Loreto Greco ribatte che chi non può più realizzare una costruzione sull'area, perché non ha più volumetria, può chiedere il declassamento così pagherà di meno.

L'Assessore al Bilancio Sig. Marco Di Ruzza, proseguendo nella disamina del Regolamento, legge le modifiche apportate all'art. 5 "Abitazione principale", lett. e), rispetto a come era stato approvato dalla Giunta e dalla Commissione.

I Consiglieri Sigg. Maurizio Loreto Ottaviani e Tommasino Bianchi ritengono che non sia chiaro il termine “i soggetti appena elencati”.

L'Assessore al Bilancio Sig. Marco Di Ruzza, per ovviare a detta perplessità, afferma che sul Regolamento il capoverso indicato verrà in tal modo riscritto: “*i soggetti appena elencati (parenti ed affini fino al primo grado)*”.

Alle ore 22.10 esce il Consigliere Sig. Alberto Proia.

Presenti n. 15.

Alle ore 22.15 esce il Consigliere Sig. Tommasino Bianchi.

Presenti n. 14.

Alle ore 22.21 rientra il Consigliere Sig. Alberto Proia.

Presenti n. 15.

Alle ore 22.22 rientra il Consigliere Sig. Tommasino Bianchi.

Presenti n. 16.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Dott. Maurizio Loreto Ottaviani, per proporre l'eliminazione dell'art. 16 “*incentivi per il personale addetto*”.

Spiega che dall'Ufficio Tributi sono partite ingiunzioni di pagamento prive di fondamento ed il cittadino, sapendo che il ricorso sarebbe costato più dell'imposta, ha preferito pagare.

Il Sindaco chiede al Consigliere Dott. Maurizio Loreto Ottaviani le prove di quanto affermato e se si riferisce all'ICI o alla TARSU.

Il Consigliere Dott. Maurizio Loreto Ottaviani risponde che le fornirà e riguardano sia la TARSU che l'ICI.

Il Consigliere Sig. Tommasino Bianchi ritiene che la percentuale del 20% (ventipercento) sia troppo alta.

Il Sindaco ribatte che sul Regolamento è stato stabilito come previsto dalla Legge e sarà la contrattazione decentrata a stabilire il compenso.

L'Assessore al Bilancio Sig. Marco Di Ruzza a chiusura degli interventi ribadisce quanto affermato dal Sindaco e cioè che è la legge a prevedere gli incentivi per il personale addetto e la contrattazione collettiva definisce i compensi.

Il Presidente del Consiglio, terminati gli interventi, invita il Consiglio a procedere alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, Economato, Tributi ed Entrate, Dott. Antonio Cesario;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto lo Statuto del Contribuente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa per alzata di mano;

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 5

(Maurizio Loreto Ottaviani, Nino Luigi Lancia, Tommasino Bianchi, Felice Cedrone, Sacchetti Noé Marco)

Astenuti n. 0

Presenti: 16

Votanti: 16

DELIBERA

• Di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al Decreto Legislativo del 30.12.1992 n. 504, nel testo che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

• Di prendere atto che il Regolamento di cui al punto 1 si compone di n. 18 articoli;

• Di dare atto che il Regolamento entra in vigore il 01.01.2008;

- Di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario di trasmettere copia conforme della presente Deliberazione e del Regolamento con essa approvato, entro 30 giorni dalla data di esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 446/1997;

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza a provvedere, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti:	16	Votanti:	16
Voti favorevoli n.	11		
Voti contrari n.	5	(Maurizio Loreto Ottaviani, Nino Luigi Lancia, Tommasino Bianchi, Felice Cedrone, Sacchetti Noé Marco)	
Astenuti n.	0		

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to il Presidente
Ing. Guido Vittorio Casciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Alessandra Fanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio del Comune oggi e per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 124, c.1 e 134 del Testo Unico sull'Ordinamento Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000, al N° _____.

Fontana Liri, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Alessandra Fanelli

- Per copia conforme all'originale

Fontana Liri, lì, _____

Il Segretario Com.le
Dott.ssa Alessandra Fanelli



COMUNE DI FONTANA LIRI

(Provincia di Frosinone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 che testualmente recita:

- "1. su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o di diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. i soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Data _____

Il Responsabile _____

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
FINANZIARIO

Data _____

Il Responsabile _____

Allegato alla deliberazione n. 12 in data 19/05/2008.

Il Segretario