



COMUNE DI FONTANA LIRI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Frosinone

Viale XXIX Maggio

C.A.P. 03035 tel. 0776/525707 – 525078 FAX 0776/539149

AVVISO SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2021

Si informa che il prossimo **16 GIUGNO** deve essere effettuato il versamento **dell'ACCONTO IMU per l'anno 2021**.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Le aliquote IMU approvate per l'anno 2021 con **Deliberazione C.C. n. 11 del 27/04/2021** sono invariate e confermate rispetto al 2020.

- aliquota abitazione principale: 5,00 per mille (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze – si considerano pertinenze esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 - C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale, esclusivamente ai fini urbanistici, per ciascuna delle categorie catastali indicate, purché accatastata unitariamente – art.1, comma 741, lett. a) Legge n. 160/2019);
- detrazione per abitazione principale: € 200,00 (limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9), fino a concorrenza del suo ammontare;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aliquota 1,0 per mille per i fabbricati merce;
- terreni agricoli esentati;
- aliquota 10,50 per mille immobili ad uso produttivo (**categoria catastale D**);
- aliquota 10,50 per mille altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti (**es. aree fabbricabili**).

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

AGEVOLAZIONI

La Legge di Bilancio 2021, *comma 599* dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata **IMU 2021** per alcune categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;

Novità IMU per pensionati all'estero

La Legge di Bilancio 2021 *comma 48* dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'**IMU**, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Sul sito istituzionale del Comune di Fontana Liri www.comunefontanaliri.fr.it è disponibile un simulatore per il calcolo e la stampa del Modello F24.