

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' FABBRICATI AI FINI IMU ANNO _____

AI COMUNE DI FONTANA LIRI
Ufficio Tributi
Viale XXIX Maggio, sn.
03035 - Fontana Liri (FR)
Tel. 0776/525707
Fax 0776/539149
Pec: fontanaliri@pec.comunefontanaliri.fr.it

I _____ sottoscritt _____ nat _____ a/ad _____
_____ (prov. _____) il/l' _____,
con residenza/sede legale in _____
(prov.: _____) in Via/Piazza _____, n. _____
C.F. _____, Tel _____, Fax _____,
E-mail _____ @ _____,
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA / DICHIARANO

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o di abitazione, locatario finanziario) de __ seguent __ immobil __ sotto riportat __ (*):

DATI CATASTALI					SUPERFICIE MQ.	% POSS.	RENDITA CATASTALE	INDIRIZZO	NOTE
FOGLIO	PART.	SUB	CATEGORIA	CL.					

(*): Nel caso i campi fossero insufficienti è possibile utilizzare un altro modello, riportando in alto a destra il n. di modello (es. 1/2 e 2/2, ecc.)

L'/Gli immobil __ risult __ INAGIBIL __/INABITABIL __ (ex art. 8. D.Lgs. n. 504/1992, art. 13, c. 3, del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 27/2012, e s.m.i. e art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "I.M.U./I.M.P." approvato con Delib. C.C. n. 11 del 27/07/2012 e s.m.i.), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da documentazione fotografica allegata, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- Altro _____

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua energia elettrica gas telefono scarico acque reflue
- _____

non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e s.m.i. e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia (D.P.R. n. 380/2001, s.m.i.).

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile, penale e amministrativa per danni causati a terzi.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta, è altresì informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità/inabitabilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

La dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, attestante la sussistenza e la data di inizio delle condizioni di non utilizzo per inagibilità od inabitabilità, deve essere presentata dal proprietario dell'immobile o altro soggetto passivo, in allegato alla dichiarazione IMU, con idonea documentazione anche fotografica) che attesti lo stato di inagibilità/inabitabilità, ogni anno, prima del versamento della prima rata di acconto (se le condizioni per beneficiare della riduzione di imposta si riferiscono al primo semestre dell'anno) o entro il termine fissato per il versamento del saldo (se le condizioni per beneficiare della riduzione di imposta si riferiscono al secondo semestre dell'anno) in apposita autocertificazione da presentarsi al Responsabile dell'Ufficio Tributi: se presentata successivamente alla scadenza della prima rata, l'autocertificazione avrà effetto dalla data di presentazione e non potrà mai avere effetto retroattivo (art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria e s.m.i.).

Luogo _____, lì _____

Il/la Dichiarante

Allegati:

- 1. copia del/i documento/i di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.**
- 2. documentazione attestante lo stato di inagibilità / inabitabilità (fotografie, ecc.)**
- 3. dichiarazione IMU.**

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità. Tale dichiarazione/comunicazione dovrà essere presentata ogni anno prima del termine del versamento della rata di acconto (se le condizioni per beneficiare della riduzione di imposta si riferiscono al primo semestre dell'anno) o entro il termine fissato per il versamento del saldo (se le condizioni per beneficiare della riduzione di imposta si riferiscono al secondo semestre dell'anno) in apposita autocertificazione da presentarsi al Responsabile dell'Ufficio Tributi: se presentata successivamente alla scadenza della prima rata, l'autocertificazione avrà effetto dalla data di presentazione e non potrà mai avere effetto retroattivo (art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria e s.m.i.)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.